



ZSUJTA

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

1. Köszöntő, Bevezetés
2. Zsujta bemutatása
 - 2.1. *Településtörténet, Település szerkezet kialakulása*
 - 2.2. *Természeti környezet*
3. Örökségünk
 - 3.1. *Épített örökség*
 - 3.2. *Természeti örökség*
 - 3.3. *Régészeti örökség*
4. Eltérő karakterű településrészek
 - Településközpontok*
 - Hagyományos falusias lakóterület*
 - Zöldterület, zöldterületi intézmények*
 - Belterületi kertség*
 - Külterület*
5. Településképi szempontból meghatározó területek
6. Ajánlások
 - 6.1. Építészeti útmutató
 - Telepítés, Telkek beépítése*
 - Magasság*
 - Tetőforma, Tetőhajlásszög*
 - Anyaghasználat, színhasználat*
 - Homlokzatképzés*
 - Tornácok*
 - Nyílászárók*
 - Kerítések*
 - Kertek*
 - Részletek*
 - 6.2. *Épület felújítási útmutató*
 - 6.3. *KülterületEK útmutatóJA*
 - 6.4. *Közterületek útmutatója*
 - 6.5 *Reklámtáblák, Cégek elhelyezésének útmutatója*
7. Jó példák
8. Impresszum



KÖSZÖNTŐ

A kézikönyv építészeti szemléletformáló célt szolgál, és a településképi rendelet megalapozó dokumentuma. Készítését az Országgyűlés a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénye írja elő. A törvény szerint minden magyar településnek meg kell fogalmaznia a településképi identitását, majd ezt követően a partnerek bevonásával, valamint helyi szabályozással meg kell határoznia a településképi fejlődési irányát, a hagyományokon alapuló, de a jövőképet is tartalmazó fejlesztések formáját.

Ezt a könyvet nem utolsó sorban magunknak is készítettük ezt az összefoglaló anyagot, hogy felhívjuk a figyelmet településünk szépségeire, építészeti és természeti örökségére, különlegességeire.

A községünkben az utóbbi időszakban elindult egy folyamat, a szomszédos Szlovákiából települnek át és életvitel szerűen vannak jelen községünkben szlovák állampolgárok, akik itt vásároltak magukna házat. Nekik is készült ez a köny, nekik is szeretnénk iránymutatást adni házaik illeszkedő felújításához.

Koncsol József Sándor
polgármester

BEVEZETÉS

A Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésének célja az, hogy Zsujta települési értékeinek bemutatásán keresztül tárja fel a település szépségeit és értékeit, és hívja fel lakosságának figyelmét a települést alkotó épített és táji környezet kiemelkedő értékeire.

Ez egy szemléletformáló jellegű dokumentum, mely a környezetünkben található értékeket a teljesség igényére törekedve foglalja össze.

A településkép, vagy az utcakép az oda tervezett épületektől lesz szép, harmonikus. Az épület ne csak önmagában legyen szép, hanem a környezetével, a közterülettel együtt, azzal összhangot alkotva.

Az arculati Kézikönyv elkészítésével, annak ajánlásaival a településen élők számára szeretnénk iránymutatást adni.

Az ajánlások, a településen élők, valamint a tervezők számára, az illeszkedés szabályaira, hogy a település meghatározott karakteréhez igazodó, attól nem idegen építészeti elemek felhasználásával, személyes álmaik és építési szándékuk minél jobb színvonalú megvalósítása érdekében szükségesek, de nem kötelezőek.

A kézikönyv folyamatosan bővíthető, változtatható, a településen megjelenő „jó példákkal”.



ZSUJTA BEMUTATÁSA

Zsujta, Borsod-Abaúj-Zemplén megye északi részén, a Zempléni-hegység északnyugati lábánál, a Hernád völgyében elhelyezkedő község, közvetlenül a magyar-szlovák államhatár mellett.

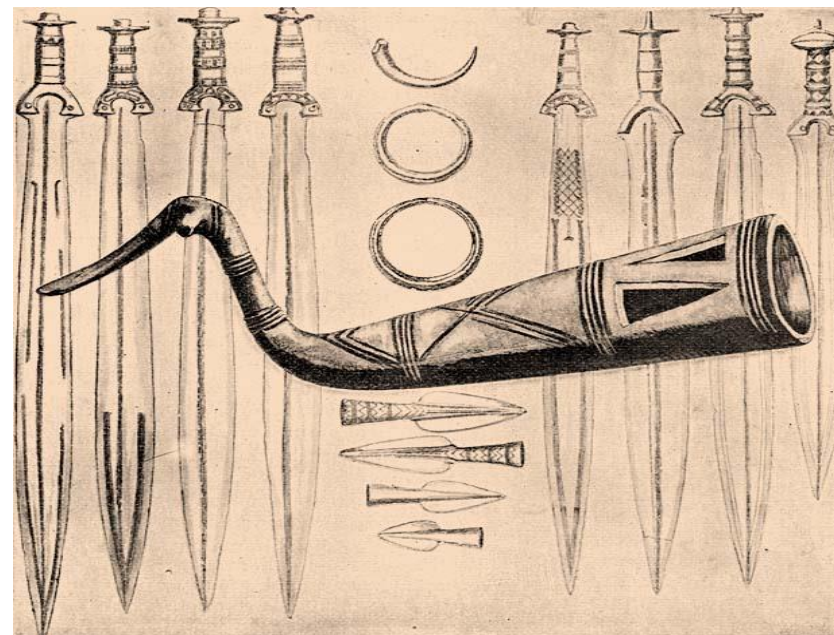
A település neve valószínű személyinév eredetű.

Vasútállomással rendelkezik. A hozzá legközelebb fekvő város Gönc, amelynek a községtől való távolsága közúton 7 km.

A községben a lakosság alapellátását szolgáló intézményhálózat hiányos.

A településen jelenleg 174 fő él.





Bronzkori zsujtai lelet

Zsujta és környéke ősidők óta lakott hely volt, amit az 1800-as években határában talált gazdag, és értékes bronzkori leletanyag is bizonyít.

Zsujta Árpád-kori település. Nevét a Váradi Regestrum oklevele említette 1219-ben Sucta néven.

1295-ben Sugta, Sugtha, a 14. század elején pedig Sugkta néven írták.

A 14. század elején János gönci várnagy falujának írták, és ekkor Bárcai Edus szervienze, Copoz lerombolta egy fennmaradt oklevél szerint.

1295-1296-ban a három Németi nevű település határosa volt.

Zsujta egykori birtokosai a Karsa, Puky, Szécsy, majd a Vendéggy családok voltak.

A 20. század elején Abaúj-Torna vármegye Füzeri járásához tartozott.

2.1.TELEPÜLÉSTÖRTÉNET

Kora Árpádkori település, a községet első ízben egy 1219-ből való, ám 1250-ben átírt oklevél említi, ahol a falu neve Sucta alakban fordul elő. A település királyi birtok volt, amelyet V. István a királyné tárnokmesterének adományozott. A falu a XIV. század elején János, gönci várnagyé volt, majd 1402-ben egyezség révén átkerült a Perényiek birtokába. 1427-ben 27 adózó portát számlált. 1441-ben a huszita fogságba esett Perényi János, aki váltságdíja részeként a Nagyida várához artozó Zsujtát is zálodba adta Giskrának. A pénz szökében lévő huszita vezér ovábbadta a falut Nólnár Pál körmöci polgárnak. Az 1500-as években több család osztozott rajta. A török támadások nyomán a falu XII. században csaknem teljesen elnéptelenedett, 1715-ben mindössze 5 jobbágycsalád lakott benne. A XVIII. század közepétől egyfalus nemesek lakták. Lakossága 1828-ban 496 fő volt.

A XIX. század második felében több nagybirtok is alakult a falu területén. Sok, idegenből hozatott summás dolozott ekkor a nagybirtokokon. A helyi lakosság többsége néhány holdon küszködött a megélhetésért. 1945-ben itt is megtörtént a földosztás, majd 1949-ben megalakult a helyi tsz. Néhány év elteltével újabb tsz alakult, majd a két szövetkezet 1961-ben egyesült.

Az 1960-as évektől a fiatalabb korú munkavállalók közül többen jártak a megye ipari munkhelyeire dolgozni, egy részük el is költözött a községből. Ezekről az évektől kezdve a lakosság száma egyre fogyott.



TELEPÜLÉSSZERKEZET KIALAKULÁSÁNAK TÖRTÉNETE



Első Katonai Felmérés (1763-1787)



Második Katonai Felmérés (1806-1869)



Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887)



1964 évi légifelvétel

Magyarország területéről készített katonai és történeti térképeken láthatjuk egy-egy település fejlődését.

Az első katonai felmérés (josefinánus térképe) - 1782-1785 között készült - olyan topográfiai térkép, melyen az utcák, az ahhoz kapcsolódó terek, templomok, épületek vannak ábrázolva.

Zsujtát illetően már az első katonai felmérésen látható, hogy olyan település, amelynek két sor szalagtelke egy átfutó út, két oldalán helyezkedik el.

Magyarország második katonai felmérése (franciskánus térkép) 1819-1869 között készült. A térképen szereplő információkból képet kapunk a reformkori magyarország terület- és település szerkezeti kapcsolatairól és a tájhasználati módokról.

A előzőekben elkészített térkép óta településszerkezeti változás nem látható Zsujta kapcsán.

Az eddigi térképeknél részletesebben láthatjuk a település területét és szerkezetét az 1964-es felvételen. Minimális településszerkezeti változás látható, ami inkább területnövekedés, egy új nyomvonalú út mentén, mint szerkezeti átalakulás.

A mai napig szalagtelkes egyutcás falu, tekintettel arra, hogy a telkek út felőli végén áll a hosszanti telekhatárra épült lakóház, beljebb következik a gazdasági udvar a gazdasági épületekkel. A telk belső vége legtöbbször veteményes vagy gyümölcsöskert.

2.2 TERMÉSZETI KÖRNYEZET

Zsujta, a Hernád-völgy kistáji kataszteri egységbe sorolandó. Hernád folyó és völgye Borsod-Abaúj-Zemplén megye egyik legjelentősebb ökológiai folyosója. Egymástól eltérő jellegű élőhelyeket köt össze. A kistáj területe 118 - 170 mBf között változik, és ez a horizontális változatosság a település közigazgatási területén belül megfigyelhető. A terület felszínének orográfiai domborzat típusa 1/3 részt ártér, 1/3 részt enyhén tagolt síkság, valamint 1/3 részt alacsony domblábi háta és lejtők.

A felszín kb. 60%-át holocén képződmények (ártéri iszap, agyag, futóhomok) borítják. A kistáj délkeleti részén foltokban miocén kavicsos-homokos üledékek találhatók.

Éghajlati szempontból a hegyvidékek és az alföldi tájak közötti átmenet a jellemző rá. Klimatikus adottságainak másik döntő meghatározója, hogy hazánk legészakibb fekvésű dombvidéke. A terület éghajlata mérsékelt hűvös – mérsékelt száraz. Az éves napsütéses órák száma 1850-1900 közötti. Az évi középhőmérséklet 9,0 – 9,5 °C. A csapadék évi átlaga 580 mm és 630 mm közötti.

A település területe a magyarországi növényföldrajzi tagozódása szerint a Magyar vagy Pannóniai flóratartomány Északi-középhegység flóravidékének Tokajense és Tornaense flórajárásai mentén helyezkedik el.

A völgy potenciális vegetációja a vízjárta és hullámtéri-ártéri területen a puhafás ligeterdő, bokorfüzes. A helyi erdők kevert erdőkből állnak a község magaslatain. A Hernádot és a patakot éger-, nyár-, és fűzfacsoportok kísérik. Az erdőkben gyógynövények, erdei gyümölcsök sokféle fajtája található. A környéken kiváló gombászrétek vannak. Vadakban is gazdag: ottthon talál itt a róka, vadmacska, őz, szarvas, vaddisznó. Jelentős a terület madárvilága.

A Hernád-folyó vízjárása uralja az egész területe (völgyet) és így természetesen meghatározza a település közigazgatási területének hidrológiáját.



Fontos megemlíteni, hogy Zsujta területe különleges madárvédelmi területtel érintett (ennek területi lehatárolását a Természeti örökségünk c. fejezetben található).

A Zempléni-hegység és a Szerencsi-dombság fontos ragadozómadár-élőhelyek. A kiterjedt erdőségek megfelelő fészkelőhelyet nyújtanak, a közeli legelők, gyepek és művelt területek pedig táplálkozóhelyként szolgálnak. Itt található Magyarország egyik legnagyobb parlagisas-költőállománya, a legnépesebb békászósas-állomány és csak itt költ ma szirti sas. Fekete gólyák szintén nagy számban költenek. A jellegzetes erdei fajok között felsorolhatjuk még az uráli baglyot. Ennek a fajnak a hazai költőállománya jórészt itt található. A fehérhátú fakopáncs is jellegzetes állandó madara a Zempléni erdőknek. A Hernád-völgy nemcsak a parlagi sasoknak, de más ragadozómadaraknak is fontos élőhelye, valamint fontos vonulási útvonal is. A terület részben védett, lombhullató erdők és szántók dominálják.

Az É-D-i irányú tektonikus árokban elhelyezkedő folyó völgy önmagában is egy potenciális tájértéket jelent. A Hernád folyó és a hozzá kapcsolódó településen áthaladó Csenkő-patak, mint tájalakító szerkezetek a település értékes tájszerkezeti elemei. A település tájkarakterét vizsgálva megállapíthatjuk, hogy a tájkép jelenlegi megjelenésére az intenzíven művelt terület a jellemző. A mezőgazdasági területek a domboldalain, lankáin és a völgyben- valamint a néhol felbukkanó zárt erdői a település egységes tájkarakteréhez tartozó elemek. A település elhelyezkedése, amely kialakításából adódóan a Hernád-völgyébe és a Csereháti-dombság lábainál elhelyezkedik egy heterogén, egyedi tájszerkezetet biztosít.



ÖRÖKSÉGÜNK



A települési érték, a település szerkezetében található meg. E mellett - és nem kizárva egymást - a ránk hagyott „kézzelfogható” örökség a település építészeti értékei, melyek a még létező vagy veszendő állapotú hagyományos házaiban, akár leromlott állapotban, akár lakott és szépen helyreállított, komfortos épületeiben, annak környezetében vannak.

Az épített környezet maradandó építészeti értéket is képviselő elemeinek (településszerkezet, közterület, építmény, épületegyüttes, táj- és kertépítészeti alkotás) összessége - annak minden beépített alkotórészeivel, tartozékával és berendezésével együtt.

A településen egy műemlék, és egy műemlék jellegű épület található, de több olyan építményt is találunk, melyek ugyan nem állnak országos védelem alatt, de történelmi értéket képviselnek.



3.1. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG

MŰEMLÉK

A műemlék, olyan nyilvántartott műemléki érték, amelyet jogszabállyal védetté nyilvánítottak.

A református templom országos építészeti védelem alatt álló **műemléke** a településnek (törzsszám:1122[3317])

A XII-XIII. századok fordulóján épített kisméretű román kori templomát a későbbi századokban gótikus formára alakították. A torony alatti bejáróban, a templom egykori nyugati oromfalán ma is olvasható a bekeretezett évszám: 1300. A templom a XVI. század derekától református használatban van, az 1595-ös összeírás is bizonyítja.



1711-ben barokk stílusban átalakították a templomot. 1878-ban haranglábat építettek a templom mellé. 1924-ben készítették a nyugati homlokzat előtti zömök tornyát. A belső mennyezete sík, vakolt. Az egyenes záródású keletelt szentély északi falában szentségtartó fülke van. Az úrasztala 1700-ban készült. Berendezése nagyon egyszerű. Lelkipásztora volt a helyben született és itt meghalt Zsujtai András (1696-1775), naplója kéziratban maradt fenn. A 80 kg-os (48 cm) harang felirata: „Campanam per Andream Baranyai et consortem Elisabetem T. Balog eccle Zsujtensi 1707. donatam eadam eccle refor. ad maiorem SS trinitatis gloriam denuo refudi curavit 1816 sub curat Samuelis Jantho de Ns. bikk. Fusa sum per Cristianum Lebrecht Cassovia.

Forrás: Várady József: Református templomai

NYILVÁNTARTOTT MŰEMLÉKI ÉRTÉK

A jelenleg használaton kívül álló 19. században épült lakóház, volt vendégfogadó épület (azonosító:1123 [3318] jelenleg nyilvántartott műemléki érték, mely egy „lépcső foka” annak az eljárásnak, mely során műemlékké nyilváníthatják.

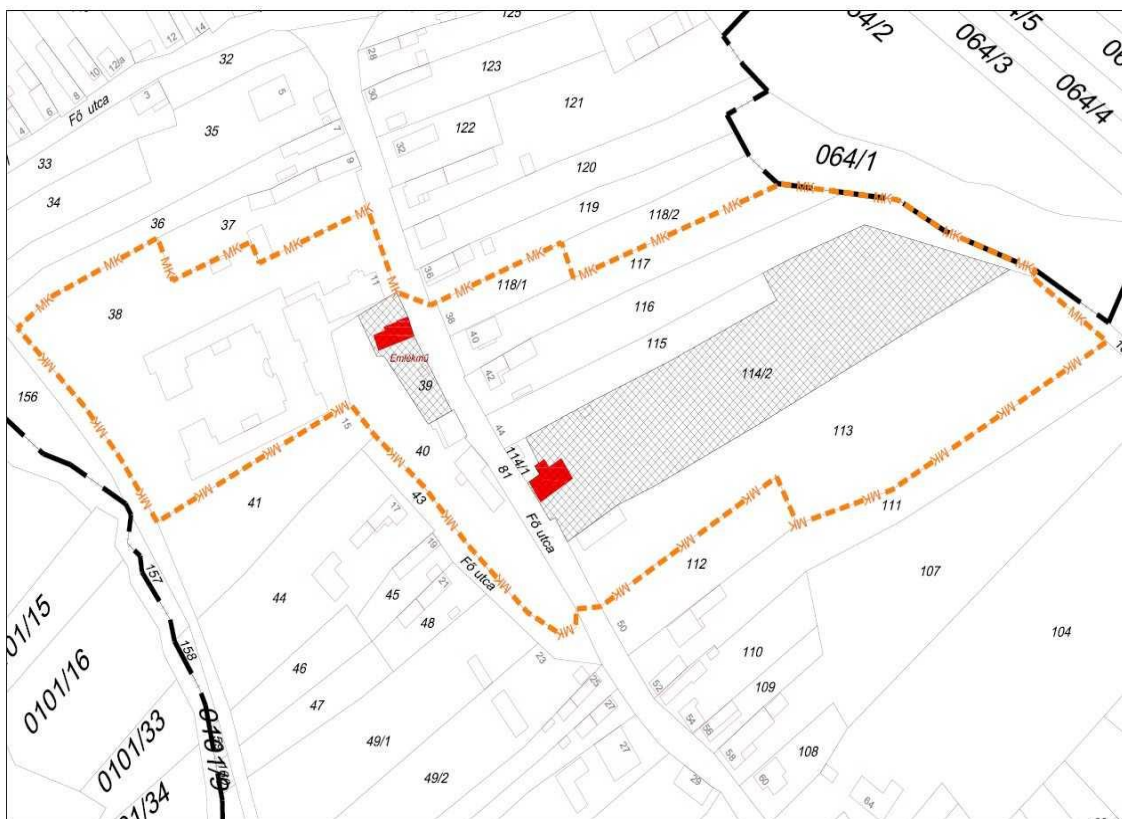
A XIX. század utolsó évtizedeiben épült fésűs beépítésű lakóház kőfalazatú, deszkafödémes. Kontyolt, füstlyukas tetőzetét cserép fedi. Szoba – konyha – szoba -kamra alaprajzi elrendezésű. Utcai homlokzatát erősen átépítették. Teljes hosszában alapincézett. Középtengelyében a lábazat magasságában félköríves záródású pincelejáró.

A lakóház díszé az udvari homlokzaton látható klasszicizáló, két dór jellegű oszloppal közrefogott, egyenes áthidalású, törpe pilaszterekkel és trapéz alakú oromzattal lezárt portikusz.



A templom környezete 1122[23175] számon nyilvántartott ex-lege műemléki környezetnek minősül.

A műemléki környezet, a műemlékhez kapcsolódó ingatlanok és közterületek területe, az alábbiak szerint:



HELYI ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG

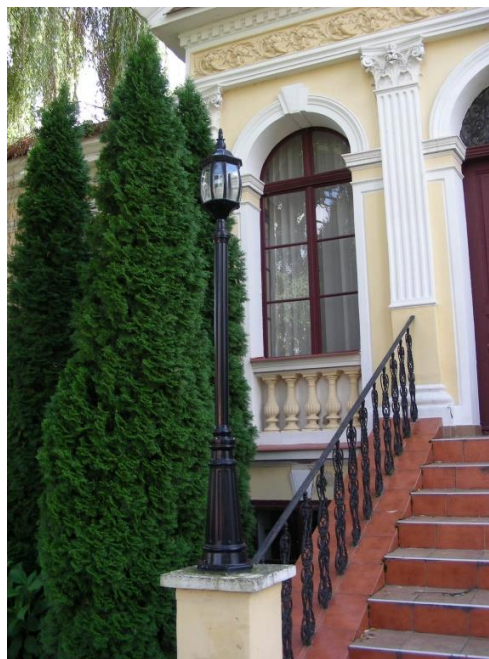
Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.

Ilyen helyi védett érték (térképen 6. számmal jelölve) a Fő úton található Szent György vértanú római katolikus templom, ami feltehetően az 1875-ben épült Krisztus Király templom helyén épült meg.



Helyi védett épület: Kúria (Zsujta, Fő utca 11. szám 38 hrsz) (térképen 1. számmal jelölve)

Klasszicista lakóház, mely kb. 20 éve katolikus templomként funkcionált. Sárga színezetű, cseréppel fedett, kontyos tetős épület. A homlokzat két széle vakolatpilaszteres. Középső részén kiugró, gazdagon vakolatdíszes homlokzat, félköríves záródású, magas ablakokkal. A kiugró homlokzatot timpanon zárja le, melynek közepén óra található, annak két oldalán fehér, kereszt alakú vakolatdíszek. Kertjében négyoszlopos, favázás, palával fedett, sátortetős harangláb, valamint egy fészület: lépcsőzetes kő talapzaton, trifóliumos kő kereszten, kisméretű, ezüstsínű fém korpusz.



2. Helyi védett épület
Népi építészeti emlék-
lakóház
 Fő utca 19. (45 hrsz)



4. Helyi védett
épület
Népi építészeti
emlék –
lakóház
 Fő utca 64. (104
 hrsz)

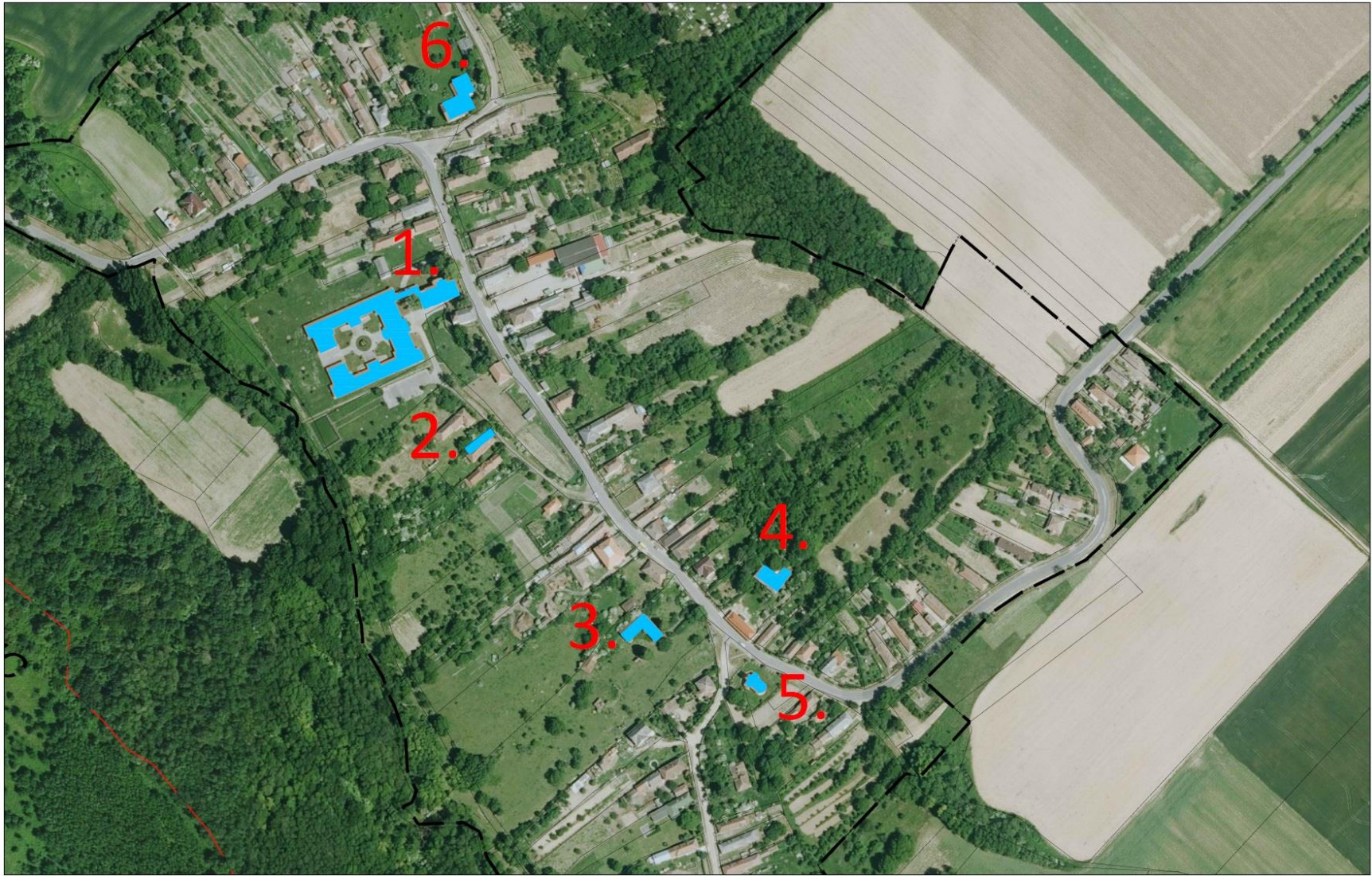


3. Helyi védett épület
Népi építészeti emlék-
Polgármesteri Hivatal
 Fő utca 29. szám
 (54 hrsz)



8. Helyi védett
épület
Népi építészeti
emlék – lakóház
 Fő út 24. szám (138
 hrsz)
 Klasszicista lakóház.
 Cseréppel fedett,
 nyeregtetős, falazot
 orormzatú, sárga
 színezetű, "L"
 alaprajzú épület,
 fatornáccal.





3.2. TERMÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

Zsujta közigazgatási területét érinti a Hernád-völgy és Sajóládi-erdő helyszín néven kihirdetett **Natura 2000** helyszín (azonosító: HUAN20004), mint **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (SCI)**, valamint érinti a **különleges madárvédelmi területek közül (SPA)**, a Zemplén-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (azonosító: HUBN10007) néven kihirdetett helyszín.

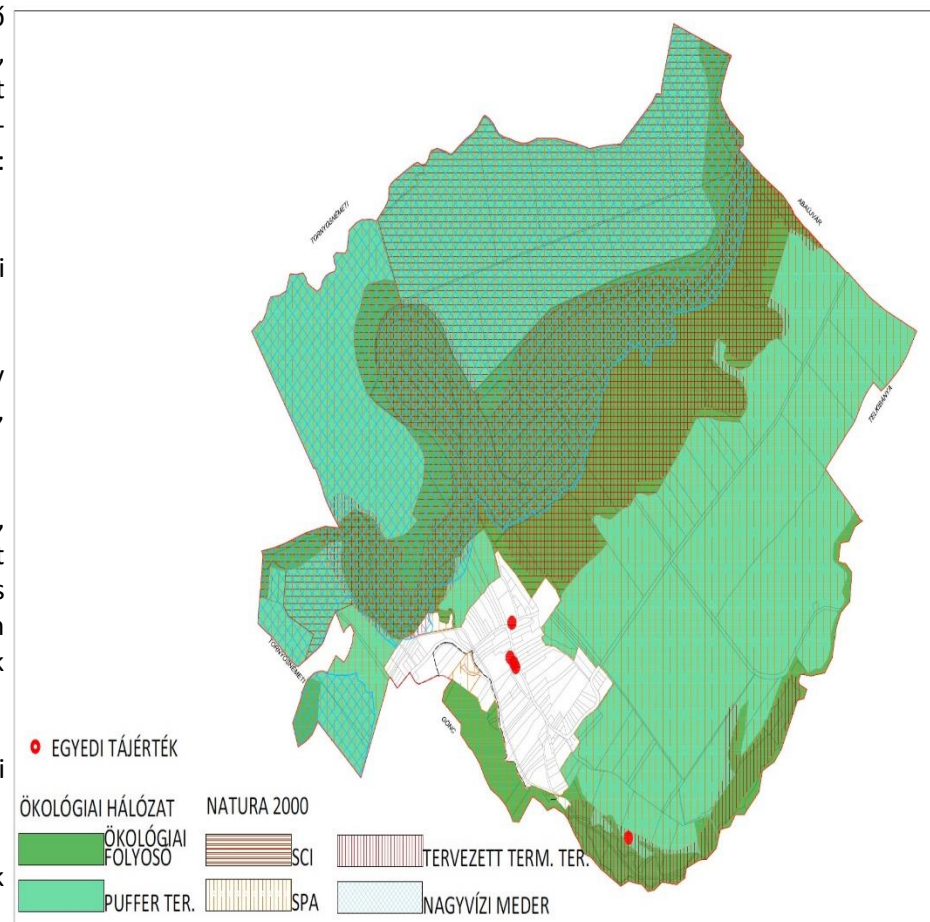
A település közigazgatási területén az **országos ökológiai hálózat** övezetei közül **a pufferterület és az ökológiai folyosó** övezetek megtalálhatók

A község közigazgatási területét az alábbi **nagyvízi** mederkezelési terv érinti: 08.NMT.06. (Hernád folyó, folyószakasz eleje: Államhatár, folyószakasz vége: Vadász-patak torkolat)

Tervezett Természeti területnek minősül minden erdő, gyeperdő, nádas, művelési ágú termőföld, művelés alól kivettként nyilvántartott földterület, ha nem építményelhelyezésére szolgál; mező és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterület. A területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájék, a természetes éleközösségek (növénytakasúások) és élőhelyek megóvására.

Zsujta közigazgatási területet teljes egészében érinti a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete.

Az egyes védelmek konkrét lehatárolását az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján van ábrázolva.



EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

A helyi közösségek, a település lakói számára értéket képviselő egyedi tájértéknek minősül, az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Minden falu rendelkezik saját helyi táji értékkel, és mindegyik más és más, egyedi. Egyedi, mert a település természeti környezetében lévő erdők, hegyek, völgyek, a települést érő eseményeknek emléket állító lakosok alakítják ki, döntenek el, hogy nekik melyek az értékek.

Zsujta is rendelkezik ilyen egyedi tájértékekkel, mind építészeti, mind természeti vonatkozásban is. Az Aggteleki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján a nyilvántartásba felvett tájértékek. Az építészeti tájértékek több esetben nyilvántartott műemlék, vagy helyi védelem alatt álló épület. Így azokat ez a táblázat nem tartalmazza. Jelen esetben a református templom, a kúria, a Hernád utca és Fő utca találkozásánál található lakóház mind egyedi tájérték és védelem alatt álló érték is. Ezeken kívül **építészeti tájérték:**



Sorszám	Név	EOV X	EOV Y	Helyszín	Főbb jellemzők
1	Emlékoszlop	814910	353120	Fő utca, a református templom déli oldalán.	Lépcsőzetes talapzaton faragott kőoszlop, a tetején kő turulmadár. Az oszlop alj részén található tábla felirata: "A hazáért hősi halált haltak emlékére állíttatta Zsujta község lakossága". Az oszlop középső részén faragott évszám: 1914 1918.

Természeti vonatkozású egyedi tájérték:

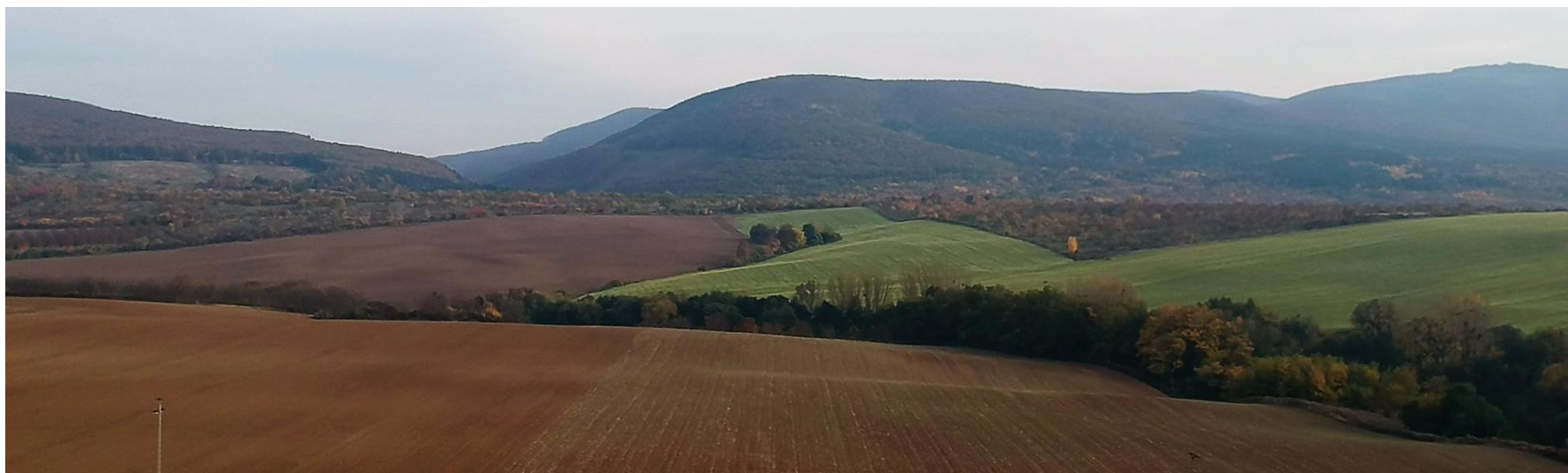
Sorszám	Név	EOV X	EOV Y	Helyszín	Főbb jellemzők
1.	Csuszamlás a Csenkő-patak völgyében	815515	352505	A Dió-domb déli oldalában.	Csuszamlásos falú patak völgy.

3.3. RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

A régészeti örökség védelme kiterjed a régészeti örökség felkutatására, értékelésére, számbavételére, nyilvántartására, megőrzésére, a régészeti lelőhelyek védetté nyilvánítására.

Régészeti örökség: az emberi létnek a föld felszínén, a föld vagy a vizek felszíne alatt és a természetes vagy mesterséges üregekben 1711 előtt keletkezett érzékelhető nyoma, amely segít megismerni az egyetemes kultúrát, az emberiség történetét, kapcsolatát környezetével, valamint hozzájárul az ország területén élt népek és a nemzet történelmének rekonstruálásához, igazolja, bemutatja, alátámasztja népünk eredetét és fejlődését, továbbá amellyel kapcsolatos információszerzés fő forrásai a feltárás és egyéb kutatási módszerek

A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmért Felelős Helyettes Államtitkárság nyilvántartási hatóságának adatszolgáltatása alapján, régészeti lelőhelyek nem érintik a település területét



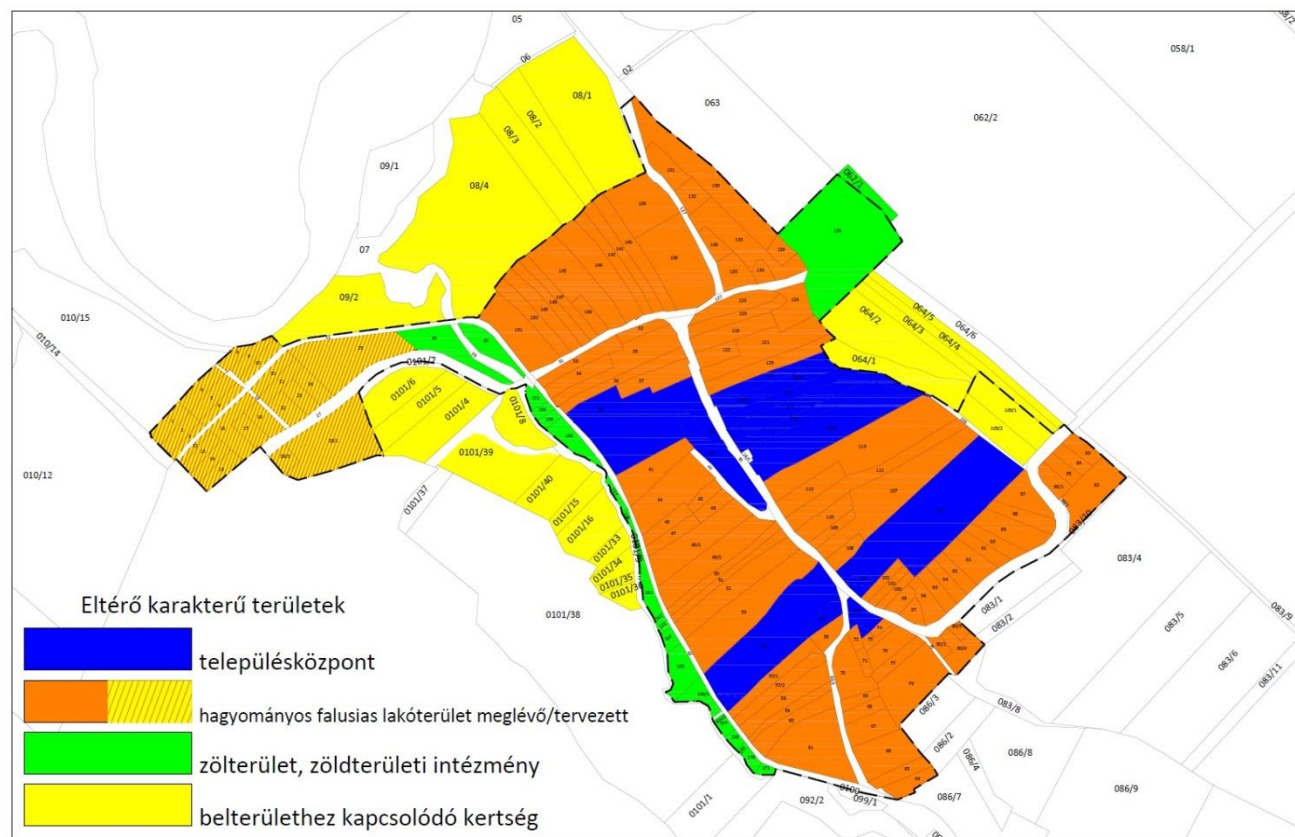
ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK

Zsujtán - az arculati jellemzők tekintetében – az alábbi eltérő karakterű területrészek határolhatóak le.

Tulajdonképpen a **településközpont** két pólusú, a két templom környezetében terül el.

Az lakóépületekre a **hagyományos falusias** építési mód a jellemző. Ezeknek a lakóterületeknek szinte szerves része a **belterületi kertség**, melyeket jelenleg is gyümölcsfák, zöldségek termesztésére használnak.

A nagyrészt természetvédelmi oltalom alatt álló **külterület**, jellemzően vegyes mezőgazdasági terület felhasználású egységként kezelhető, ami szántót, rétet, legelőt foglal magába, egy-egy erdő területtel, és magába foglalja a Hernád-folyót is.



TELEPÜLÉSKÖZPONT



Ez a két terület tulajdonképpen a település történelmi magja, ez az eredetileg kialakult településstutúrában is meglévő terület volt, ami a mai napig változatlanul fenn áll. A református templomot is magába foglaló településközpont tulajdonképpen a műemléki környezet lehatárolásával megegyező terület, ahol megtalálható többek között egy helyi védettséget élvező kúra, idősök otthona, nyilvántartott műemléki lakóépület, így a településkép szempontjából a legértékesebb terület.

A másik településközpont területén inkább intézmények találhatóak, a polgármesteri hivatal, a könyvtár, a katolikus templom.

A beépítési mód a többféle rendeltetésű épületek miatt változó, ahogyan a tetőidom és a magasság is, ezek a tulajdonságok a funkcióhoz igazodóak, éppen ezért ez a telekszerkezet és beépítés védendő értéket képvisel.





HAGYOMÁNYOS FALUSIAS LAKÓTERÜLET



A telkek a Fő utcától a mezőgazdasági telkekig húzódnak, a hosszú telkes elrendezésnek köszönhetően, nagy mélységűek. Ettől eltérő telekforma, a domborzat miatt alakult ki, illetve a település mindkét végén található „tervezett” szabályos kisebb telkek, amelyeken típussterv szerinti „kocka” házak kerültek megépítésre.

A településre jellemző, hogy a telkek utcához közeli részén helyezkedik el a lakás, utána a gazdasági épületek. A telek hátsó, jelentős hosszúságú telekrészén már mezőgazdasági művelés folyt, vagy a Csenkő-patak zárja le.

E telkek sajátos példái a lakás és a mezőgazdasági művelés együttélésének. A beépítés oldalhatáron álló, jellemzően földszintes, a tetőidom utcára merőleges gerincű, jellemzően kontyolt tetőformával rendelkeznek.

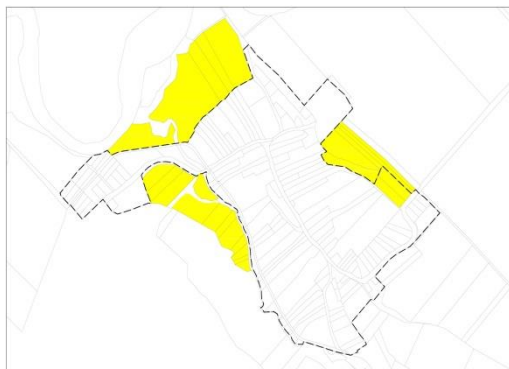
Az előkertek megközelítőleg azonosak, az utca íve néhol ezt befolyásolja, ott a fűrészfogas elrendezés látható. Néhány fából készült keresztcsűr még megtalálható a területen.





BELTERÜLETI KERTSÉG

A hagyományos falusias karakternél említett építési mód, mely szerint a telken a lakás és mögötte lévő gazdasági épületek után, már a gazdálkodást szolgáló földterület található. Ezek a kertek, hosszú nadrágszj parcellák, melyeken növény, zöldségtermesztést folytatnak, vagy gyümölcsfákkal vannak beültetve.



ZÖLDTERÜLETEK ÉS ZÖLTERÜLETI INTÉZMÉNYI TERÜLETEK

A településen átfolyó Csenkő-patak mentén lévő erdős zöldterület és szintén a patak és a Fő út találkozásánál lévő pihenő park adja a település zölterületi arculatát.

A pihenő park pihenést, sportolást kiszolgáló eszközökkel felszerelt zöldterület. Zöldterületi intézmény a településen a temető, melyben eltérő korú és jelű síremlékek vannak, megfigyelhetők a családi temetkezési helyek is, közvetlenül a ravatalozó mellett.



KÜLTERÜLETEK

Jellemző külterületi eltérő karakterű területek, azaz szántó, rét, erdő területfelhasználást tapasztalhatunk, ami a termesztett növény típusától függően határozza meg a táj karakterét. Lankás területen, a települést körbeöleli ez a karakter.

A település közigazgatási területét szinte ketté szeli a Hernád folyó, mely megtöri az összefüggő mezőgazdasági (jellemzően szántó) területet.

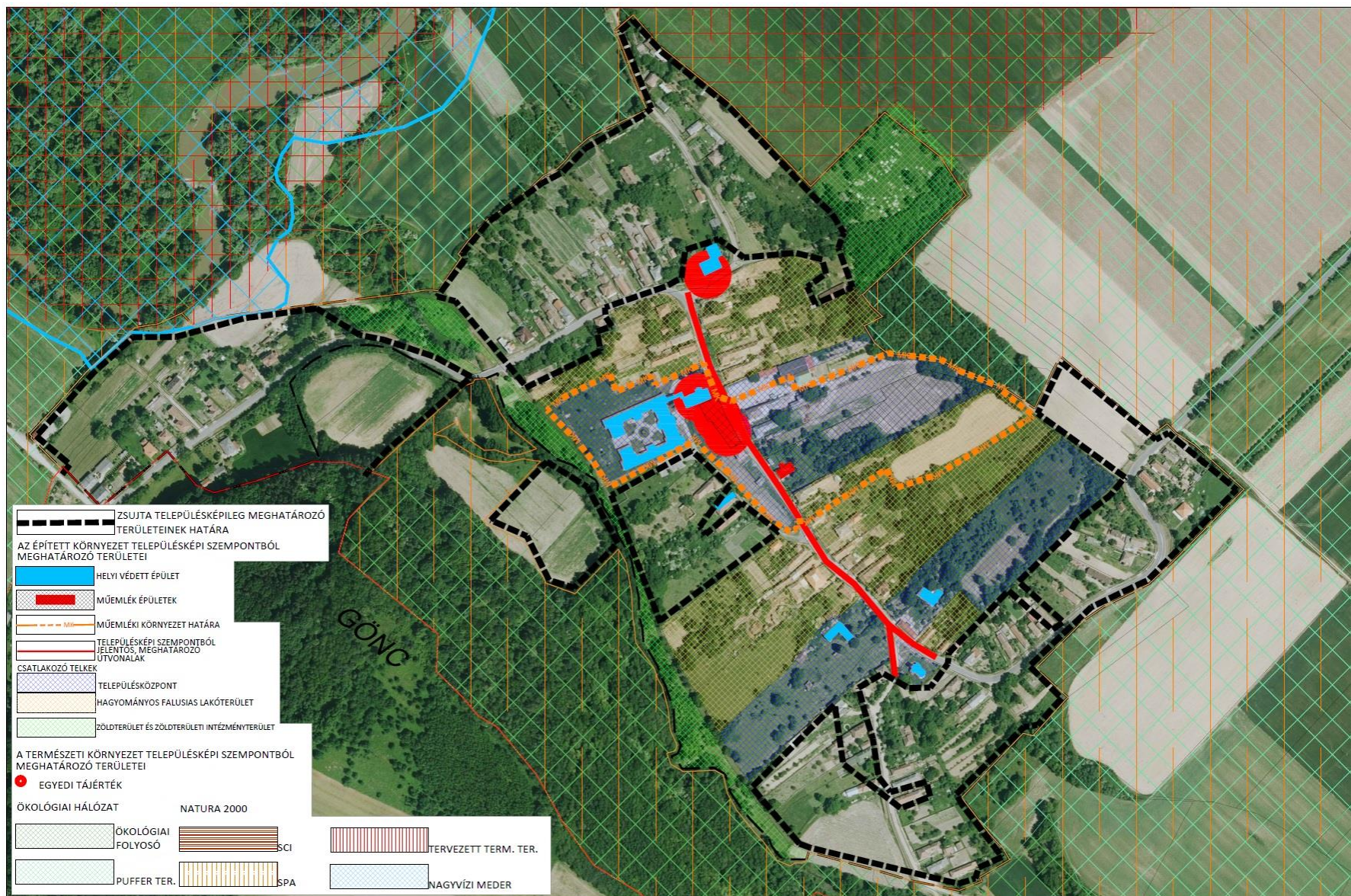
Erdős terület jellemzően a Hernád folyó és a Csenkő – patak medervonala mentén található.





Településképi szempontból meghatározó utca szakasz a Fő út Hernád utcától kezdődő, és a katolikus templom teresedéséig (63/2 hrsz-ig) tartó szakasza, valamint ehhez az utcához kapcsolódó telkek területe. Ezen az utca szakaszon található a műemléki környezet, több helyi védett épület és intézmények.

Településképi szempontból meghatározó területe Zsujtának a két településközponti terület. A két terület a történelmi településmagot határolja le. Az ezen a területen lévő hagyományos telekszerkezet, és lakóépületek őrzik a település múltját.



Ahhoz, hogy a település egységes, a hagyományokat tisztelő képet mutasson mindenki számára, fontos, hogy a kialakult jó és használható állapotot továbbra is megtartsuk, ezeket a jó példákat alkalmazzuk.

A hagyományokat azonban csak úgy lehet megtartani, és a továbbiakban alkalmazni, használni, az ehhez kapcsolódó és erre utaló ajánlásokat megfogadni, ha ismerjük ezeket.

Az alábbi összefoglalóban Zsujta népi építészetét mutatjuk be röviden, így egy „alapot” kapva, talán jobban érthető, hogy miért pont ezeket - a későbbiekben olvasható - az ajánlásokat kell szem előtt tartani a tervezés és építés során.

TELEPÍTÉS, TELEKHASZNÁLAT:

A telkeket az észak-magyarországra jellemző módon használták. A telek oldalhatárán állt a lakóház, mögötte építették fel a gazdasági épületeket és építményeket. A lakóházhoz tartozó udvar mögött helyezkedtek el a kert gazdasági részei, a termény feldolgozására szolgáló telekrész és az esetleges konyhakert és gyümölcsös.

ANYAGHASZNÁLAT:

A hagyományos anyaghasználatról az 1900-as, és az 1910-es népszámlálási adatokból lehet kiváló képet nyerni, ugyanis a népszámlálásnál a lakóházak is összeírásra kerültek. A népszámlálás során vizsgálták az épületek falazatának anyagát, valamint a tetőfedés anyagát is.

Négyféle anyaghasználatot különböztettek meg a falazat összeírása során. Kő vagy téglafal, vályogfal kő vagy téгла alappal, vályogfal, és fából vagy más anyagból készült falazat. A tetőfedő anyagokat három kategóriába osztották: cserép, pala vagy bádogg; zsindely; és nád vagy zsúp volt a három változat.

A 80 épületből 22 volt kőház, 12 alappal rendelkező vályogház, 44 vályogból épült, és 2 egyéb anyagú épületet írtak össze. Az egyéb kategóriába a fából vagy favázzal épült épületeket sorolták. A fenti számsorból kiderül, hogy a házaknak csak az egy negyede volt kőből épített.

A tetőfedő anyagok összeírása során 18 cseréppel, palával vagy bádoggal fedett épületet írtak össze, 11 zsindellyel fedett épület volt, és 51 növényi anyaggal fedett épület. Vagyis 1910-ben Zsujtán a növényi anyagú fedéssel rendelkező épületek még domináltak.

A parasztházak födéme a hagyományos pórfödém volt, amelyet szükség szerint mestergerendával támasztottak alá. A födémet váltott deszka burkolattal látták el, és felülről agyaggal tapasztották. A házakra egyszerű üres tetőszéket, a nagyobb épületekre kétszlopos állószékes tetőszéket raktak.

A nyílászárókat természetesen fából készítették. A városi és úri építkezéseken a ki-benyíló gerébtokos ablakot a kapcsolt gerébtokos ablak váltotta fel. A ki-benyíló gerébtokos ablak egyszerű léckeretét a kő tok hornyaiban helyezték el, és kovácsoltvas laposvassal kötötték össze. A kő tokok divatjának múlásával vált általánossá a kapcsolt gerébtokos szerkezet, ami elé rácsot, redőnyt is be lehetett építeni. A kapcsolt gerébtokos ablakok a 19. század végén terjedtek el.

Általánosnak mondható a borított ács tokos ajtó szerkezet, amelyen vésett szárny került elhelyezésre.

A házakat meszelték hagyományosan. A meszelés időpontja a húsvét előtti időszak volt.

LAKÓHÁZAK KIALAKÍTÁSA:

A lakóházak alaprajzi kialakulása a területen az alföldi házhoz kapcsolható. Sokáig részben fölbe süllyesztett házat építettek, ami védett volt, és kevesebb anyag kellett a felszerkezetek megépítéséhez. Később a ház a földbe nem került besüllyesztésre. Az egysejtű lakóházban a kemencét abból a térből fűtötték, ahol laktak, vagyis a lakóház füstös volt. A lakóház fejlődése a lakótér füstmentesítéséről szól, így alakult ki a két térből álló lakás.

A harmadik sejt kialakulása, amely a pitvarban volt, a gazdálkodás fejlődésének velejárója volt. A háromsejtű lakóház kialakulása után az épület folytatásában, az udvar felőli megközelíthezőséggel további gazdasági egységek jelentek meg. Ezek részben tároló funkcióval bírtak, mint pl. a hambárok befogadó kamra vagy a kocsiszín, részben istállók voltak (ló, szarvasmarha).

A lakóház fala a néprajzi szakirodalom szerint a „felföldön” hagyományosan a fa volt. A jobbágyok ősi joga volt a „faizási jog”, ami azt jelentette, hogy az erdőben kidőlt, elpusztult fákat a jobbágyoknak joguk volt összegyűjteni és felhasználni. Ez biztosította a honfoglalástól az építés alapanyagát, és a falvak népének a tüzelőt. A 18. század második felében az erdőkben található fa vésszen fogatkozni kezdett, ezért Mária Terézia a fa felhasználását a tetők és födémek építésére korlátozta. A földfalú és kőfalú házak ekkor kezdték el átvenni a falak építésénél a vezető szerepet.

A födémet hagyományosan fagerendákból építették. A födémgerendát a nagyobb épületekben mestergerendával támasztották alá. A tető ősi szerkezete az ágasfás-szelemenetes tető. A szarufás tető később alakult ki. A födém feletti padlástér fontos szerepet játszott a termény tárolásban.

6.1.ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Ahhoz, hogy a település egységes, a hagyományokat tisztelő képet mutasson mindenki számára, fontos, hogy a kialakult jó és használható állapotot továbbra is megtartsuk, ezeket a jó példákat alkalmazzuk.

A meglévő rossz építési módokat már nem lehet megváltoztatni, erőltetni a változást, mert lehet, hogy rosszabbat teszünk. Ezeknél az eseteknél a rend tartása a fontos.

A meghatározó területek lehatárolásával, azt is megmutattuk, hogy hol találhatóak a településen még olyan épületegyüttes csoportok, ahol a helyi hagyományos építészeti módok alkalmazhatók, fenntarthatók, felújíthatók.

Ezeknél a területeknél sem lehet korlátozni - és nem is ez a célja ennek az útmutatónak (!)- a megújulást, esetleges bővítést. Ez az építészeti ajánlás egy utat mutat, hogy egy olyan területen, ahol egy templom, kúria, régi iskola stb... található, ne épüljön idegen elemként, egy színes, tornyos vagy lapos tetős, több emeletes épület.

Minden esetben illeszkedjen a meglévő JÓ utca karakterhez, ami megnyilvánul a beépítés módjában, tetőformában, tetőhajlásszögben, homlokzat kialakításnak anyagában, színében, és a nyílászárók kiválasztásában, vagy az épület keretét adó kerítésben.

Leromlott műszaki állapotú régi épületek pótlása is lehetséges akár korszerű anyagokkal, de hagyományos formavilággal.

Negatív hatás akkor lép fel, ha az épület kialakítása idegen a hagyományoktól, adottságoktól és a környezettől; léptéke, tömege oda nem illeszkedő és további építéseket indítanak el.

A következő oldalakon szereplő ábrák a Lechner Tudásközpont ábragyűjteményéből származnak, és szinte teljes körűen felölelik a településkép harmonikus megjelenését biztosító konfliktus és célrendszert.

Az ábragyűjteményt az egyes eltérő karakterű meghatározó területek esetében szöveges leírások is kiegészítik a szükséges mértékben.



követendő, jó példa



körülendő, rossz példa



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK

TELEPÍTÉS, TELKEK BEÉPÍTÉSE:

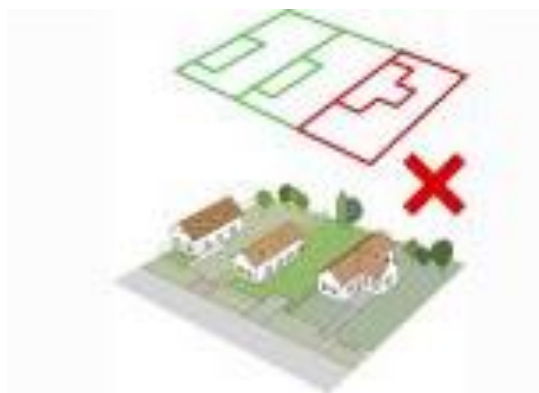
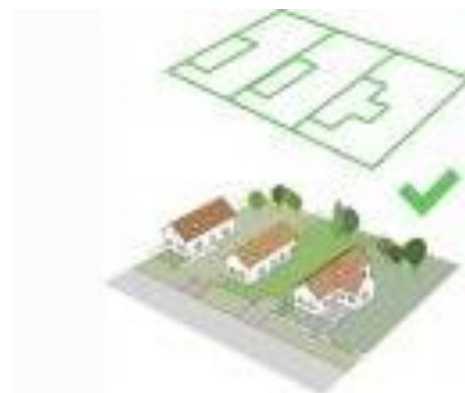
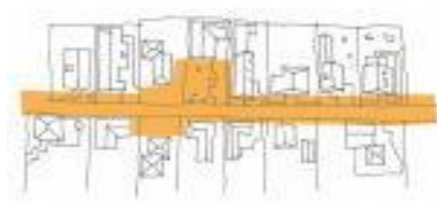
A kialakult telekstruktúra, az oldalhatáron álló beépítést indokolja, ezért a kialakult beépítési vonalhoz igazodva építsük meg a lakóépületet, az előkertek mélységének figyelembevételével. Több helyen az íves utcát követve, fűrészfogas beépítést alkalmaztak, melynek megtartása szintén indokolt és megengedett, de csak kizárólag az utca ívével megegyező mértékben.

Ha a telek szélessége megengedi a szabadonálló beépítési módot, de akkor is a telek és a ház összhangjának megtalálása fontos. Amint az egyik kilép a rendszerből a harmónia megbomlik

Az azonos távolságra lévő épületek egységes utcaképet adnak

Lejtős terepnél törekedni kell az azonos lejtő felőli megjelenés elérésére, valamint a terep lejtését figyelembe vevő épület-elhelyezésre.

A teljes kiemeléssel a lejtő felőli látvány egy hatalmas támfallá változik. Ennek esztétikus megoldása igen jelentős összegbe kerül



MAGASSÁG:

A területen jellemzően földszintes lakóépületek találhatóak. A meglévő épületek közé épülő új épületnek, vagy meglévő épület bővítése esetén, a szomszédos ingatlanon lévő épület magasságához kell alkalmazkodni.

Túl magas épület nem illeszthető be Zsujta településképebe.

Tetőtér beépítés/ráépítés esetén is fontos az utcaképet negatív irányban nem befolyásoló megoldást alkalmazni.



TETŐHAJLÁSZÖG, TETŐFORMA:

Zsujta utcaképe kontyolt jellegűek, ezért igen szerencsés a Fő utca felől lekontyolt tető építése.

A túl magas (alpesi), a túl alacsony (mediterrán) hajlásszög, az összetett, erősen tagolt, valamint a lapostető hagyománytól eltérőek, így kerülendők az alkalmazásuk. Tetősík ablak elhelyezhető.

A tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, fém (hullám) lemez alkalmazása kerülendő.

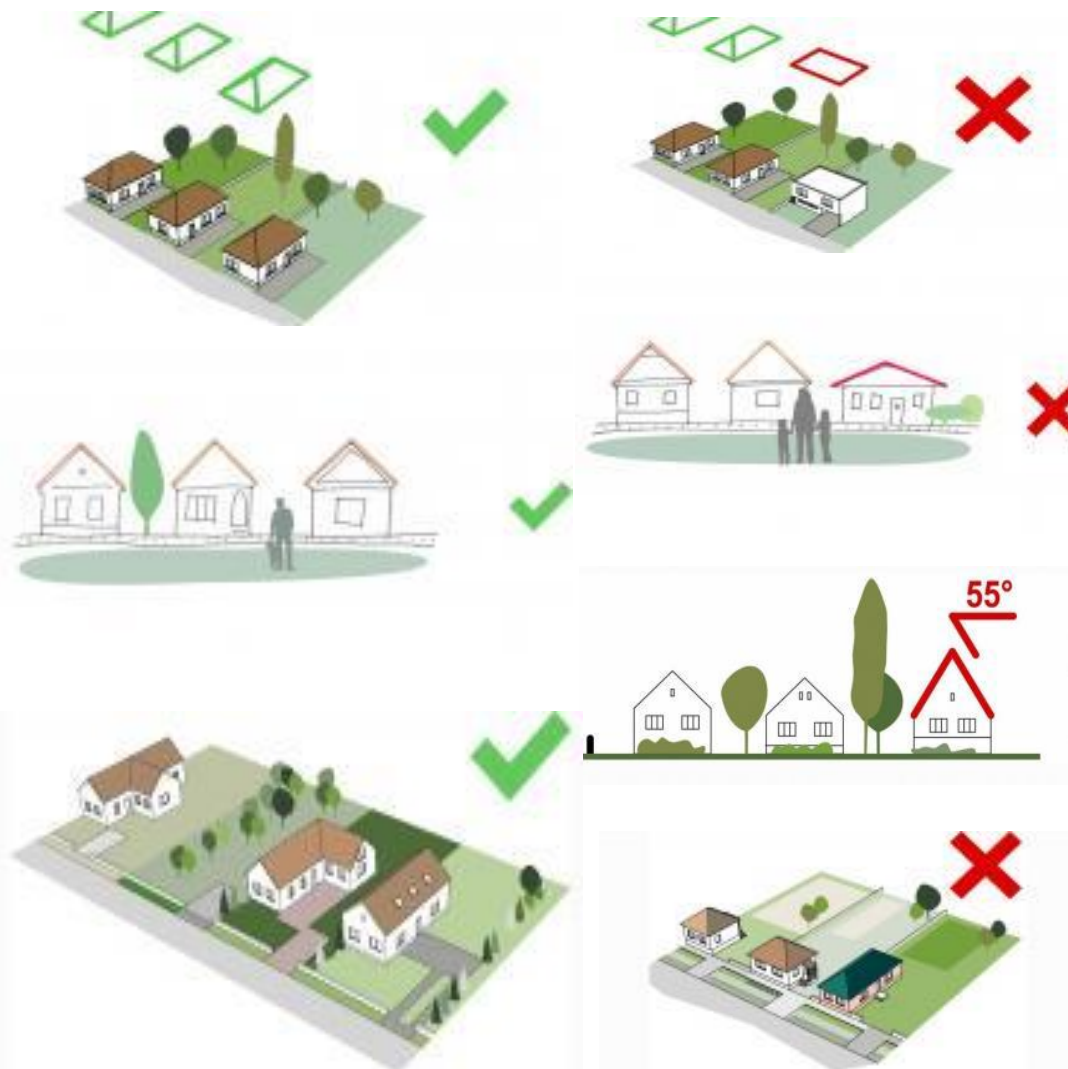
A tetőhéjalás anyagában és színében egyaránt alkalmazkodjon a szomszédos ingatlanok kialakításához.

Az előtető anyaga a tető héjalással azonos legyen.

A tető felületen önálló, álló tetőablak nem építhető, kivéve ha az eredeti formában van jelen és ahhoz illeszkedik.

Fekvő tetőablak egyedileg, vagy sorolva helyezhető el.

A tetőidom utcára merőleges, ill. az udvari oldalon 4 m szélesség felett keresztirányú tetőidom építése lehetséges, valamint hajlított ház esetén utcával párhuzamos összetett. Tető hajlásszög 30-45 fok között ajánlott.



ANYAG ÉS SZÍNHASZNÁLAT

Minőségi anyag, visszafogott színek jellemezzék az épület megjelenését.

A településen a fehér, törtfehér, a pasztell földdszínek, valamint a természetes építőanyagok esetén, azok természetes színei javasoltak, tekintettel arra, hogy általánosan ezek a színek jellemzik az épületeket.

A rikító, harsány, hagyományidegen (pl.: kék, lila, zöld, piros, neo-sárga) színek nem alkalmazhatóak.

Kerítéseken, kapukon, nyílászárókon is részesítsük előnyben a barna színárnyalatait, esetleg a szürke vagy zöld színeket.

Tetőfedő anyagok esetében ne alkalmazzunk a hagyományos anyag színétől eltérő táj és környezet idegen színeket (kék, piros, zöld stb...).

Kerülendők a rikító. fénylő. csillogó anyag és színhasználatok is.



HOMLOKZATKÉPZÉS

Egy épület egyik legmeghatározóbb eleme, a homlokzat kiképzése, ezért fontos, hogy kő, műkő mészhomok téglá tagolt, plasztikus homlokzatképzés a helyi hagyományos díszítő motívumok felhasználásával, a helyi kultúra formakincseinek felhasználásával történhejen.

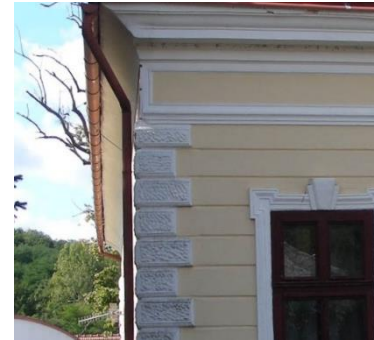
Falfelületképzésnél a helyi karaktertábla szerinti helyeken és jelleggel vakolat architekturai elemekkel – nyílás keretezések esetén körbefutó vakolatszalk alkalmazásával ajánlott eljárni.

Kerüljük a csempe jellegű, fém, eternit burkolatokat, akkor se alkalmazzuk, ha azok természetes kő anyagúak!

Kerüljük, a műanyag habokból készített, ragasztott díszítéseket, profilokat és a szabálytalan „kőtapéta”-szerű ragasztott lábazati és homlokzati kő burkolásokat.

Kerüljük a harsány, élénk és a nagyon sötét színeket a homlokzat színezésekor!

A hagyományos lakókörnyezeti kultúra hagyományai szerinti nyílás és falfelület arány, valamint a homlokzat és a tető felépítmény arány kerüljön kialakításra.



TORNÁCOK:

A településen lévő hosszúházas építési mód egyik jellemzője a tornácok megjelenése. Több lakóépületen is megtalálható a tornác valamelyik fajtája, kialakítása, mely az épületnek jellegzetes építészeti jelleget ad. Ennek a karakternek a megőrzésére kell törekedni, ha ilyen épület felújítását, bővítését tervezzük, de új épület esetén is ajánlott hasznos építészeti elem.

Tornác építése az építési helyen belül beszámítva építhető fából, illetve kő, vagy téglá oszlopsorral a helyi hagyományoknak megfelelő formában.



NYÍLÁSZÁRÓK:

Fontos elemei a hagyományos, népi homlokzat kialakításában a nyílászárók, melyek a lakóépület megjelenését jelentős mértékben befolyásolják.

Sajnos egy-egy felújítás, a kor igényeihez igazodva a nyílászárók kicserélésével kezdődik. Amennyiben erre kerül sor, próbáljunk meg az eredeti nyílászáró osztásainak, színének megfelelő ajtót, ablakok választani, beépíteni. A hagyományos lakókörnyezeti kultúra hagyományai szerinti nyílás és falfelületi arány kerüljön kialakításra.

Osztás nélküli ablak, a lakóépület utcai homlokzatán nem építhető be.

Nem javasolt az utcai homlokzaton bejárat létesítése, amennyiben a hagyományos utcaképben nem jelenik meg a szomszédos épületeken

Az utcai homlokzaton két ablak jeleníthető meg, harmadik ablak legfeljebb a tornác ucai homlokzat lezárásánál létesíthető.

Az ablakok külső árnyékolására a fa zsalugáter vagy spaletta alkalmazása javasolt.



KERÍTÉSEK

Az utcakép, településkép meghatározó eleme a kerítés, mely egy megépített épület megjelenését befolyásolhat jó és rossz irányba is.

A kerítés és az épület anyag- és színhasználata legyen összhangban.

A közterületi kerítések magassága semmiféleképpen ne haladja meg az 2,0 métert.

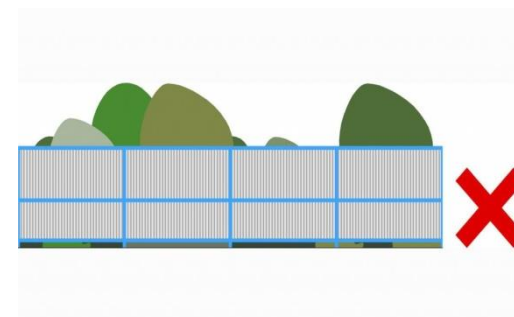
Ahol eredetileg is tömör kőkerítés volt, ott lehetőség szerint őrizzük meg ezt a kerítés építési módot.

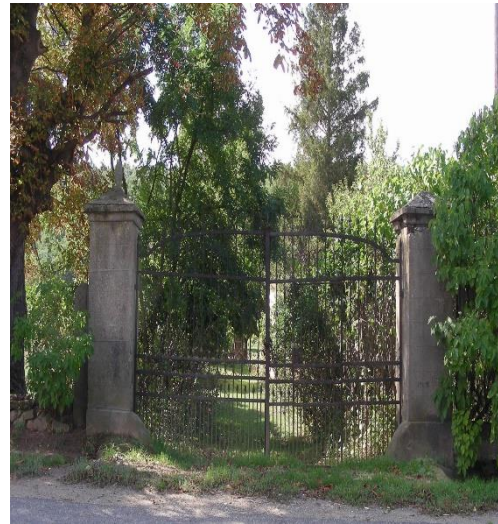
Azokon a településrészekben, ahol jellemzőek a kapuzatos kerítések, lehetőség szerint ezt is őrizzük meg, akár modern anyagok használatával is, ezeknek a kapuépítményeknek a legmagasabb pontja legfeljebb 3,0 méter lehet

Javasolt a természetes építőanyagok használata kerítés lábazatként (tégla, kő).

Áttört, növényzettel kombinált kerítést javasolt építeni.

Tömör kerítés építése nem ajánlott, a kerítés legyen minimum 75 % ban áttört, a kapuzat minden esetben áttört legyen.





KERTEK

A településen a kertek még őrzik a hagyományos nagytelkek szerkezetét, ahol megtalálható a melléképület, az egykori gazdálkodási forma építményei, állattartó épületek, terménytárolók, valamint a zöldséges, virágos kertek tagozata is.

Az előkertben, ami jellemzően a „díszítésre” szolgál, ajánlott a homlokzat kialakást is figyelembe venni, hogy egy magasra növő fa ne árnyékolja be az épületet kedvezőtlenül.

Az oldalkert mérete meghatározza, annak használatát. Érdemes olyan növényfajokat telepíteni, melyek egész évben díszítik levelükkel, virágukkal, termésükkel, a közvetlen lakókörnyezetünket.



RÉSZLETEK





6.2. ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI ÚTMUTATÓ

A történelmi falusias területen az épületek földszintes, keskeny, tornácos „parasztházak”, az utcára merőleges gerinccel. Ezt a jelleget próbáljuk meg megőrizni, ha meglévő épületet újítnak fel, vagy alakítunk át.

Őrizzük meg a tornácot, a tornácot tartó oszlopokat, legyen az kő vagy fa. Az esetleges tornác díszítéseket jellegében, vagy helyenként próbáljuk meg megtartani.

Az utcai homlokzaton ne legyen erkély, loggia, garázsajtó, nagy üvegfelületek, bejáratú ajtó.

Bővítés esetén az emeletráépítést és a keresztszárny építését kerüljük.

Tetőtér beépítéskor tetősík ablakot alkalmazzunk, vagy amennyiben az eredeti épületen „szénabedobó” nyílás volt, azzal megegyező méretű ún. „kutyaól” elhelyezhető.

A hagyományos arányokat őrző nyílászárókat alkalmazzunk, melyek lehetőség szerint fa anyagúak legyenek.

Energetikai korszerűsítés esetén is figyeljünk a helyi jellegű, hagyományos kialakításra, ne tűnjenek el a lábazati, homlokzati osztások.



6.3. KÜLTERÜLETI ÚTMUTATÓ

Tekintettel arra, hogy a külterületek nagyrésze valamilyen természetvédelmi oltalom alatt áll, ezért minden esetben egyeztetni szükséges az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságával.

TELEPÍTÉS:

Az esztétikus táji környezet kialakítása és megőrzése érdekében az igazgatási területen belül a külterületeken, a tervezett fejlesztési területeken - függetlenül attól, hogy a terület természetvédelemmel érintett vagy nem, - az épületek elhelyezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy

- a meredek domboldalakon az épületet a lejtő, a domb alá legyen elhelyezve a telken belül,
- az épület hossz tengelye a lejtés rétegvonalával párhuzamos legyen,
- az épület tetőgerince a lejtő rétegvonalával párhuzamos legyen



6.4. KÖZTERÜLETEK ÚTMUTATÓJA

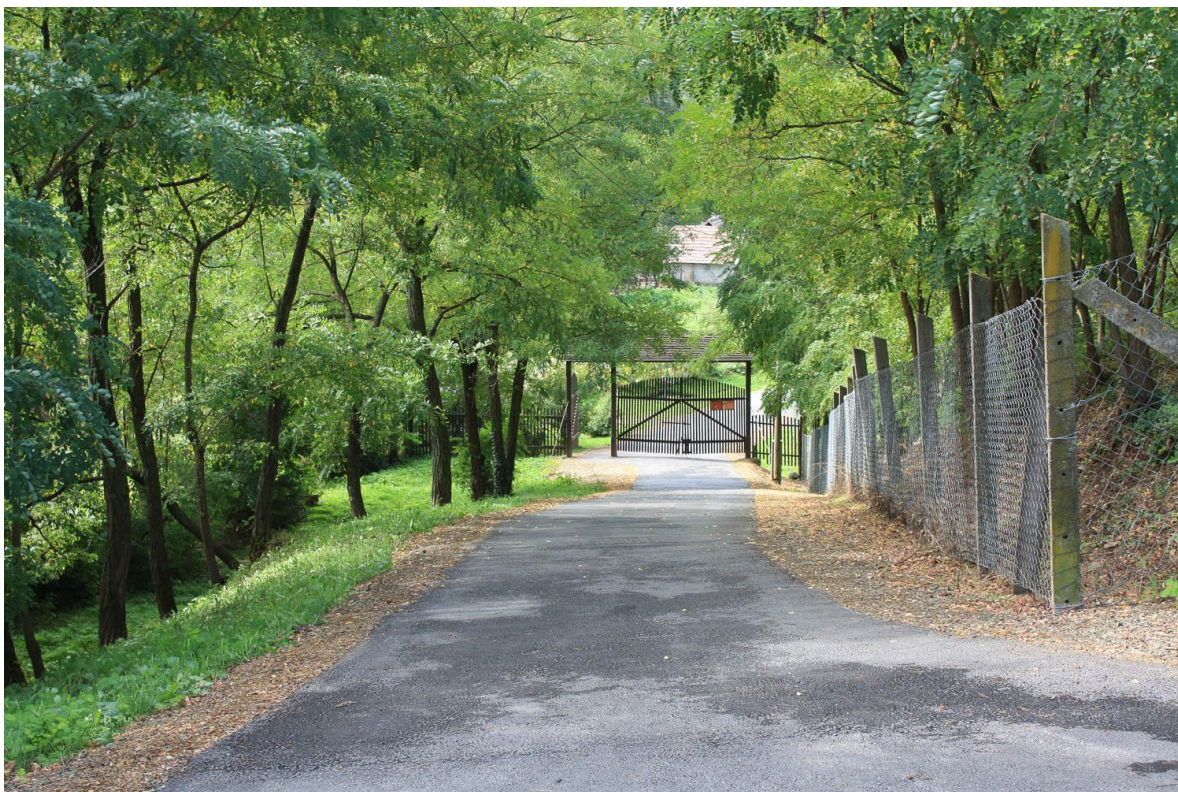


A településen jellemzően sok helyen megmaradt a hagyományos utcakép, és ezek az utcák határozzák meg egy település megjelenését, annak megítélését. A településen élők, a településen áthaladók erről az útvonalról alkotott véleményük alapján alakítják ki a településről alkotott képüket, ezért nagyon fontos, hogy rendezett, egységes képként jelenjen meg.

Az utcaképhez tartoznak az út melletti utcakertek, fasorok, vízelvezető árkok, járdák, padok, virágládák, hirdetőtáblák, buszmegállók is.

Fontos a közterületi parkokban a fásítás szakszerű elvégzése, a fakivágások és fapótlások szervezettsége. A fásítást tilos inváziós fajokkal elvégezni, csak őshonos fafajokat szabad telepíteni, melynek meghatározását az Aggteleki Nemzeti Park adatszolgáltatásában megadta. A növényválasztásnál figyelembe kell venni a helyi sajátosságokat, viszonyokat, mint például egy felsővezeték helyzetét is.

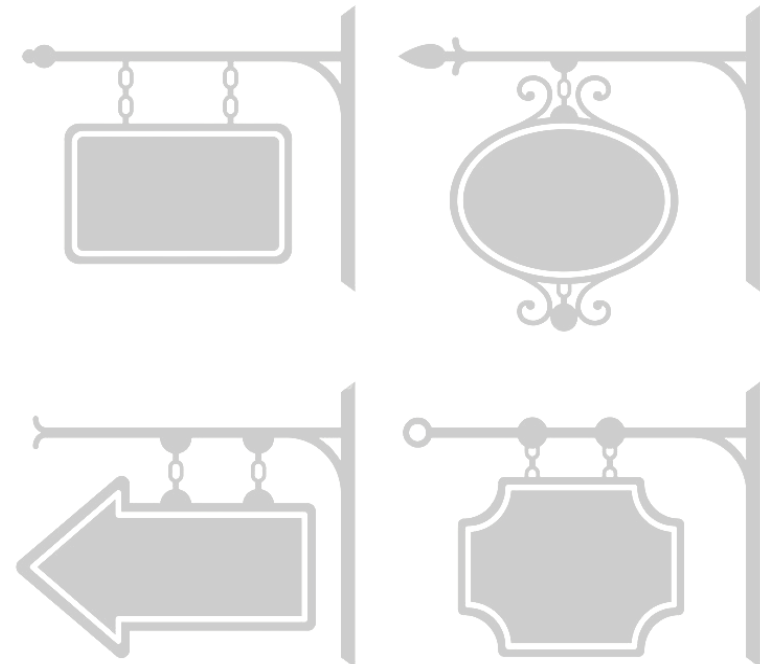
A nyílt árkok fontos utcaképi elemek, melyeknek az egységes kialakítása hozzájárul az esztétikus településképhez.



6.4. REKLÁMTÁBLÁK, CÉGÉREK ELHELYEZÉSÉNEK ÚTMUTATÓJA

A településen nem jellemzőek reklámtartó berendezések, reklámok jelenléte, mert elenyésző számú vállalkozás, üzlet működik, így cégtábla, cégér sem található nagy számban.

- A kizárólag olyan reklámhordozó helyezhető el, amely a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült, nem korrodálódik, állékony, karbantartása könnyű, nem használ villódzó, feltűnő, túl élénkszíneket, másik reklámhordozót nem takar el.
- A reklám, reklámhordozó folyamatos karbantartásáról és megfelelő esztétikai állapotban való megjelenéséről a tulajdonos köteles gondoskodni.
- Az épületen elhelyezendő cégérek, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- Az épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el, de ajánlott inkább a homlokzatra festett, vagy egyedi betűkből szerelt feliratok használata.
- Közvilágítási, hírközlési berendezésen, oszlopon, egyéb közmű berendezésen kizárólag tájékozási segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz helyezhető el, melynek száma oszloponként, berendezésként legfeljebb 2 darab, mérete legfeljebb 2,0 m² lehet.
- Megállító tábla mérete nem haladhatja meg az A0-es méretet.
- Megállító tábla csak ott helyezhető el, a balesetmentes közlekedés biztosítva van, és az elhelyezés a gyalogos forgalmat nem akadályozza.
- Reklámhordozóként utánfutó közterületen, vagy közterületről látható módon



JÓ PÉLDÁK

A jó példák bemutatásánál kizárólag a településen készített képeket alkalmaztunk. Jó példának tekinthetjük az egyes karakterterületeknél a bemutatásra már felhasznált épületek fotóit is, hiszen már ott is a jellegzetességeket eleve a jó példákkal igyekeztünk bemutatni.

Ahogy láthatjuk, és ajánljuk, sokszor az építészeti minőség nem a legdrágább anyagok alkalmazását jelenti, hanem a környezethez és a meglévő értékekhez való illeszkedést, az odafigyelést.

Ezért, ha a könyvben szereplő ajánlások és a hagyományokat szem előtt tartva, Zsujtán szép ház születik, jó példaként bekerülhet a könyvbe, hogy ezáltal is büszke lehessen rá építtetője, tervezője, kivitelezője és a település egyaránt.

INTÉZMÉNYI JÓ PÉLDÁK

A Polgármesteri Hivatal és a Kúria felújítása során megőrizték az épület tömegét, tetőformáját. A természetes anyaghasználattal, a nyílásrend és a nyílászárók osztásának megtartásával, színezésével a hagyományos épületkialakítást őrizték meg.





LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁS JÓ PÉLDÁK

Jó példaként tekinthető a Fő utca 24. szám alatti felújított lakóépület is.

Látható a hajdani állapot megtartására, (valószínű) visszaállítására, az érték megőrzésére való törekvés. A felújítás során megőrizték a hagyományos agyaghasználatot, épülettömegét, kialakítását, színezését is.

A kerítés és a felújított kapu kialakítása is megidézi a településre jellemző kőlábas kapuzatot.





KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ JÓ PÉLDÁK

A település közterületei színes növényzettel vannak telepítve. Fontos eleme a meghatározó területeken (is), a vízelvezető árok szépen kiépített megoldása.

A közterületek képéhez tartozó információs, vagy útba igazító fából készült táblák nagyon jó példája a megfelelő anyaghasználatnak.



IMPRESSZUM

Zsujt KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZA TA
Zsujta, Fő utca 29.

Polgármester: Koncsol József Sándor
TAK KÉSZÍTÉSÉBEN RÉSZT VETTEK:
LA-Urbe Kft - Lautner Emőke ügyvezető
Berta Boglárka
Bianki Dániel DLA

A kiadványban felhasználásra kerültek a
Minta Településképi Kézikönyv egyes elemei,
térképei továbbá és a Lechner Tudásközpont ábrái.
Minden jog fenntartva!
Miskolc, 2017. december 15.

Jóváhagyta a 72/2017. (XII.13.) önkormányzati határozat.

